

Эксперт: Галина  
 Телефон: +7 (926) 776-44-02  
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 218818

РОССИЯ, МОСКВА, ТРОИЦКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, КРАСНОПАХОРСКИЙ РАЙОН, ДНП  
 ЕВРОПЕЙСКАЯ ДОЛИНА-2, 4-Й ДВИНСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 13

**Продается дом**  
**13 500 000 рублей**

ВОЗМОЖНО ОФОРМИТЬ !Семейную ипотеку !!

- Стены - газоблок.
- Фундамент свайный.
- Крыша металлочерепица .

Планировка:

- Кухня - гостиная 40 кв.м.
- Спальня 17 кв.м.
- Спальня 14,1 кв.м.
- Спальня 12,3 кв.м.
- Два санузла

В доме разведено отопление,  
 система теплый пол по всему дому , кроме спален.

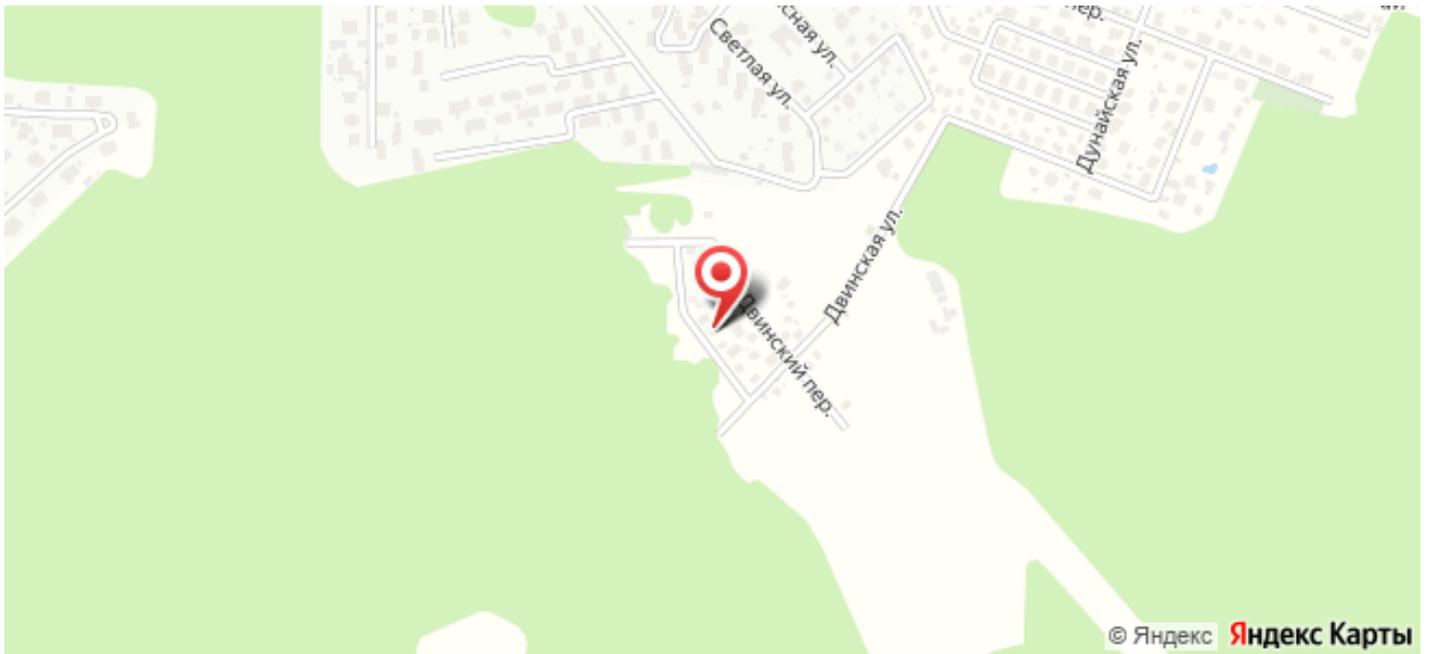
Коммуникации:

- Электричество 15 кВт.
- Скважина (56м)
- Канализация автономная Топас.

Инфраструктура:

- На въезде в поселок остановка общественного транспорта. Автобусы от метро Теплый Стан действует карта Тройка. Подольск и другие направления.  
 Круглосуточная охрана, шлагбаум, видеонаблюдение. В десяти минутах езды Шаганино, где функционируют школы, детские сады и медицинские учреждения .  
 Асфальтированный подъезд к поселку.

Тип сделки	Продажа	Шоссе	Калужское шоссе
Тип недвижимости	Загородная	Расстояние до МКАД	21 км.
Подтип	дом	Площадь участка	6.1 сот.
Метро	Подольск	Название коттеджного поселка	Европейская Долина 2
Путь до метро	На автомобиле	Сан. узел	В доме
Время до метро	12 мин.	Возможность постоянного проживания	Да
Этажей	1	Электричество	Да
Общая площадь	118 м <sup>2</sup>	Канализация	Да
Количество спален	3	Водоснабжение	Да
Ремонт	Косметический	Тип дома	Кирпичный
Год постройки	2024 г.		
категория земли	земли поселений		





Лот 218818

